

ДОГОВОР № ____

на предоставление коммунальных услуг

г. Первоуральск.

« ____ » _____ 201__ г.

- Первоуральское Муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление п. Динас» в лице директора Ю.П.Ужегова, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и _____, действующий на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется предоставлять следующие коммунальные услуги: для помещения _____ по адресу _____, площадью ____ м².

- холодное водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ м³/мес. по цене ____ руб. ____ коп.
- горячее водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ м³/мес по цене ____ руб. ____ коп.
- принимать и перерабатывать канализационные стоки по показаниям счетчика или по расчету в объеме: _____ м³/мес. по цене ____ руб. ____ коп.
- теплоснабжение по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ Гкал. в год или _____ Гкал/час. по цене ____ руб. ____ коп.
- эксплуатационные расходы по цене ____ руб. за 1 м² общей площади.
- Подпиточная вода из системы теплоснабжения, пропорционально полученной теплоты или по показаниям счетчика по цене ____ руб. ____ коп за 1 м³.
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м². общей площади по тарифу ____ руб. ____ коп.
- горячее водоснабжение на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м². общей площади по тарифу ____ руб. ____ коп.
- электроэнергию на общедомовые нужды по показаниям общедомового счетчика по тарифу ____ руб.(день) и ____ руб. (ночь).

2. Права и обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право :

2.1.1. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

2.1.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате за коммунальные услуги полностью или частично ограничивать режим предоставления услуг. Предоставление услуг возобновляется после уплаты задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по включению и выключению инженерных сетей по расценкам «Потребителя».

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.2.1. Своевременно принимать меры по подготовке проекта к заключению договора на предоставление коммунальных услуг.

- 2.2.2. Предоставлять услуги установленного качества и в количестве установленном договором.
- 2.2.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за не предоставление услуг по причинам от него не зависящим и за состояние и эксплуатацию оборудования и устройства инженерных сетей, находящихся в ведении «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3. Права и обязанности «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:

- 3.1.1. На получение услуг, соответствующих качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных норм и правил.
- 3.1.2. На устранение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» выявленных недостатков в предоставлении услуг.
- 3.1.3. Не производить оплату услуг на время перерывов, сверх установленных договором.

3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

- 3.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки оплатить предоставленные услуги, в том числе пеню, штраф за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
- 3.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению. Своевременно сообщать обо всех изменениях, связанных с увеличением или уменьшением предоставляемых услуг.
- 3.2.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии внутренние и наружные инженерные сети. Проводить испытания сетей.
- 3.2.4. Своевременно и качественно производить чистку внутри помещения, а также ревизию, ремонт, замену запорной арматуры.
- 3.2.5. При подключении к системе отопления нового объекта необходимо согласование с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». При заключении договора учитываются все объекты, которые пользуются услугами.
- 3.2.6. При включении системы отопления после летнего периода «ПОТРЕБИТЕЛЬ» представляет документацию о готовности объекта к приему тепла, и согласовываются сроки включения системы отопления.
- 3.2.7. При самостоятельном включении системы отопления без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает за отопление по максимальной нагрузке за весь летний период.
- 3.2.8. В случае нанесения ущерба, вызванного грубым нарушением эксплуатации инженерных сетей «ПОТРЕБИТЕЛЬ» возмещает ущерб в полном объеме, а также упущенную выгоду.
- 3.2.9. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, работающих в помещении для расчетов платежей за коммунальные услуги.
- 3.2.10. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан ежегодно своевременно сдавать утвержденные заявки на потребление тепловой энергии.
- 3.2.11. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан беспрепятственно допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для контроля за работой приборов учета, режимов теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.
- 3.2.12. Потребитель, имеющий нежилое помещение в многоквартирном доме на праве собственности или как арендатор, вносит плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном

доме (коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. и № 491 от 13.08.2006г.).

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» запрещается:

- 3.3.1. Переоборудовать внутренние и наружные инженерные сети без разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения, использовать оборудование, превышающее технические возможности.
- 3.3.2. При закрытой системе теплоснабжения запрещается использовать теплоноситель не по прямому назначению (производить слив из системы отопления).
- 3.3.3. Без разрешения и уведомления «ИСПОЛНИТЕЛЯ» запрещается ликвидировать, заменять шайбы, сопла на больший диаметр на объектах «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

4. Порядок предоставления услуг, тарифы и порядок расчетов.

- 4.1. Предоставление услуг осуществляется непрерывно за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ, в связи со стихийными бедствиями, а так же чрезвычайными ситуациями не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.2. Время начала ремонтных работ сообщается ПОТРЕБИТЕЛЮ по телефону.
- 4.3. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующим за расчетным, по счету-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится в денежном выражении.
- 4.4. Количество энергии, отпускаемое на нужды отопления, а так же количество в воде и стоках определяется по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета количество в тепловой энергии и воде определяется расчетным путем.
- 4.5. При наличии прибора учета у ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:
 - Приборы учета принимаются в эксплуатацию согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»
 - ПОТРЕБИТЕЛЬ ежегодно до пуска тепла должен производить метрологическую проверку приборов и предоставлять акты метрологической поверке в УЦСМ ИСПОЛНИТЕЛЮ.
 - Показания приборов учета фиксируются ПОТРЕБИТЕЛЕМ в журнале учета ежедневно в определенное время.
 - Отчет о потребленной тепловой энергии и количестве воды предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЮ до 25 числа текущего месяца по установленной правилами форме.
 - При не предоставлении информации в указанный срок и при отсутствии либо неисправности приборов учета количество тепловой энергии определяется по максимальной тепловой нагрузке и последующему перерасчету не подлежит.
 - При обнаружении самовольного отключения эл.энергии от приборов учета либо нарушении пломб без ведома ИСПОЛНИТЕЛЯ, механическое повреждение приборов и элементов узла учета,

несанкционированное вмешательство в работу приборов расход тепла ПОТРЕБИТЕЛЮ насчитывается по максимальной нагрузке за весь период до предыдущего снятия показаний прибора.

4.6. Допускается оплата третьими лицами, за предоставленные услуги с обязательной отметкой в платежном документе о наименовании ПОТРЕБИТЕЛЯ выставленного платежного требования с обязательной ссылкой на данный пункт договора.

4.7. Потери тепловой энергии в магистральных сетях ИСПОЛНИТЕЛЯ распределяются между ней и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.8. Подпиточная вода распределяется между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.9. При заполнении тепловых систем теплофикацией после летнего периода или ремонта, а также при утечках во время отопительного сезона ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость израсходованного теплофикационного теплоносителя по ее себестоимости, а при тепловых испытаниях, оплачивает стоимость тепла пропорционально потреблению.

4.10. Норма утечки сетевой воды у ПОТРЕБИТЕЛЯ не более 0,25% объема сети. При превышении нормативной утечки израсходованная теплофикационная вода оплачивается в 5 кратном размере.

4.11. Очередность погашения требований по денежным обязательствам за предоставленные коммунальные услуги осуществляются на основе ст.319 ГК РФ.

4.12. По изменению в течение года тарифов на коммунальные услуги ИСПОЛНИТЕЛЬ производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.

5. Ответственность сторон.

5.1. Граница ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ за состояние и обслуживание инженерных сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей.

5.2. В случае невыполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по договору, он несет ответственность в соответствии с ГК РФ.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за пользование чужими денежными средствами на основании ст.395 ГК РФ.

6. Сроки и дополнительные условия договора.

6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

6.3. Затраты, связанные с выполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ не оговоренных договором работ, в том числе возникших по необъективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, покрываются ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительно.

6.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке, при недостижении согласия путем

переговоров споры могут быть решены в судебном порядке, согласно, действующего законодательства.

- 6.5. В случае одностороннего расторжения договора, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30 дневный срок.
- 6.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ.
- 6.7. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств с _____ 201__ г. по _____ 201__ г.
- 6.8. Договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из сторон о расторжении или пересмотре договора.
- 6.9. Цены на коммунальные услуги могут быть увеличены или уменьшены в зависимости от фактических расходов и изменения тарифов на коммунальные услуги.
- 6.10. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

г.Первоуральск пос.Динас
ул.Ильича 8а
р.сч. 40702810000000002109
в ЗАО «Первоуральскбанк»
ИНН 6625019239 код ОКОНХ
90110, ОКПО 46654333
КПП 662501001
телефон 63-75-05,63-77-01
Директор ПМУП ПЖКУ п. Динас
Ю.П.Ужегов.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

« ____ » _____ 201__ г.

« ____ » _____ 201__ г.